

IX. REZUMAT

Beneficiar: BUSINESS MCM ARA S.R.L., CUI: 40774000; J2019000388386, Sat Runcu, Comuna Runcu, Strada principală, Nr. 69, Camera nr. 1, Județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: "AMENAJARE TERASĂ, RECONSIDERARE FAȚADĂ, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Intrarea Demnității, nr. 1, etaj parter, ap. spațiu comercial, județul Vâlcea

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Intrarea Demnității, nr. 1, etaj parter, ap. spațiu comercial, județul Vâlcea.

Imobilul este identificat prin Cartea Funciară (CF) nr. 46383-C2-U12 și numărul cadastral 46383-C2-U12.

Spațiul comercial existent, cu o suprafață utilă de 188,7 mp utilă și o suprafață totală de 214,1 mp, se află în proprietatea doamnei Măciucă Diana-Mirabela.

Pentru acest spațiu comercial este încheiat un contract de închiriere cu beneficiarul S.C. MARINESCU MCM S.R.L., începând cu data de 23.02.2026, contract valabil pe o perioadă de trei ani, conform clauzelor contractuale agreeate între părți.

La data 17.03.2026 societatea si-a schimbat denumirea din MARINESCU MCM S.R.L. în BUSINESS MCM ARA S.R.L. conform certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

Imobilul studiat constă într-un spațiu comercial amplasat la parterului unui Imobil de locuințe D+P+3E+1E.

Funcțiunea imobilului studiat va fi de spațiu comercial, în cadrul căruia se vor desfășura activități de alimentație publică (restaurant).

Lucrările propuse sunt în conformitate cu P.U.G.-ul din zonă.

Beneficiarul dorește realizarea următoarelor investiții:

- *Amenajare terasă*

Pe amplasamentul studiat, aferent spațiului comercial situat la parterul imobilului, se află o terasă exterioară cu caracter provizoriu. Aceasta prezintă un grad avansat de uzură și nu mai corespunde necesităților funcționale și estetice actuale ale zonei. Din punct de vedere tehnic și juridic, se propune dezafectarea elementelor existente, în vederea realizării unei noi amenajări, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

Obiectivul lucrărilor

Se urmărește reamenajarea spațiului exterior prin:

- demontarea integrală a structurii de terasă existente;
- edificarea unei structuri noi, cu o volumetrie și dimensiuni optimizate pentru fluxul pietonal și activitatea comercială desfășurată;
- creșterea calității arhitecturale a zonei prin utilizarea unor materiale moderne și a unui sistem de acoperire adaptabil.

Descrierea soluției constructive propuse

Structura de rezistență:

Noua terasă va fi realizată pe o structură metalică ușoară, independentă de structura de rezistență a imobilului. Elementele verticale (stâlpii) și cele orizontale (grinzile de susținere) vor fi tratate anticoroziv și finisate în câmp electrostatic. Partea exterioară a terasei propuse, situată pe laturile sud-vest, sud-est și nord-est, va fi placată cu elemente decorative din lemn. Terasa provizorie propusă va avea dimensiunile maxime în plan de 2,80 x 6,50 m, fiind amplasată pe limita de proprietate din partea de sud-est, învecinată cu B-dul Dem Rădulescu, și va avea o suprafață construită de 19,99 mp.

Sistemul de acoperire:

Se propune realizarea unui acoperiș tip pergolă, executat din stâlpi și grinzi din lemn, cu învelitoare din panouri de polycarbonat compact. Acoperișul tip pergolă se va monta pe grinda din beton armat de la nivelul parterului, fără a afecta balcoanele etajului superior.

▪ *Reconsiderare fațadă*

Proiectul propune o reconsiderare estetică și funcțională a fațadei imobilului existent, urmărind crearea unei imagini unitare prin utilizarea unor materiale naturale și a unor texturi calde. Intervenția se concentrează asupra revitalizării zonei de acces de la nivelul parterului, fără a afecta apartamentele situate la etajele superioare.

În scopul uniformizării fațadei, se propune placarea accesului către subsol, pe laturile orientate către terasa propusă, cu lamele decorative din lemn (tip riflaj), montate pe o substructură metalică discretă.

▪ *Amplasare elemente publicitare*

Se propune montarea unei casete luminoase la nivelul parterului, în scopul creșterii vizibilității unității comerciale și al completării designului unitar al fațadei.

Amplasare:

Caseta va fi poziționată central, pe grinda din lemn a pergolei propuse, deasupra scărilor de acces către spațiul comercial.

Sistem constructiv:

Caseta va fi realizată din litere volumetrice cu profil slim, pentru a nu depăși semnificativ planul fațadei. Fixarea se va realiza pe grinda din lemn a pergolei propuse.

Dimensiuni: 45,00 x 245,00 cm.

Sistem de iluminat:

Iluminarea se va realiza prin module LED cu consum redus de energie, care vor asigura o lumină neutră și difuză, fără a produce disconfort vizual vecinătăților sau traficului auto. Cablajul electric va fi mascat integral în spatele grinzii din lemn.

Design:

Grafica și cromatica vor respecta identitatea vizuală a brandului, utilizând nuanțe de auriu/alb cald pe fundalul texturat al lemnului, pentru asigurarea unui contrast elegant și a unei lizibilități optime.

Suprafață expunere grafică: 0,93 mp.

▪ *Recompartimentări interioare*

În interiorul spațiului închiriat, beneficiarul desfășoară activități de alimentație publică (restaurant). Reamenajarea spațiului interior constă în recompartimentarea acestuia, astfel încât să corespundă funcțional destinației propuse, precum și în înlocuirea mobilierului și a finisajelor interioare, cu relocarea utilităților aferente.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

- PLAN PARTER (cota $\pm 0,00$):
 - Suprafață construită = 225,14 m²
 - Suprafață desfășurată = 225,14 m²
 - Suprafață balcon = 9,95 m²
 - Suprafață terasă acoperită = 35,49 m²
 - din care:
 - 15,50 m² terasă existentă
 - 19,99 m² terasă propusă
 - Clasa de importanță și expunere = III
 - Categoria de importanță = C
 - Grad III rezistență la foc.

Descriere funcțională

Componența construcției:

- BAR + RESTAURANT (Su = 91,31 m²; P = 63,07 m; H = 2,60 m; V = 237,40 m³):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- LOC DE JOACĂ (Su = 40,21 m²; P = 29,00 m; H = 2,60 m; V = 104,54 m³):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- HOL (Su = 8,12 m²; P = 18,00 m; H = 2,60 m; V = 21,11 m³):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- BUCĂTĂRIE (Su = 2,03 m²; P = 21,10 m; H = 2,60 m; V = 52,07 m³):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = plăci ceramice (faianță) + tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- HOL (Su = 3,37 m²; P = 8,20 m; H = 2,60 m; V = 8,76 m³):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);

- finisaj pereți = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
- finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- GRUP SANITAR FEMEI ȘI PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ($S_u = 3,59 \text{ m}^2$; $P = 8,40 \text{ m}$; $H = 2,60 \text{ m}$; $V = 9,33 \text{ m}^3$):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = plăci ceramice (faianță) din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- GRUP SANITAR BĂRBAȚI ($S_u = 2,91 \text{ m}^2$; $P = 8,40 \text{ m}$; $H = 2,60 \text{ m}$; $V = 7,56 \text{ m}^3$):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = plăci ceramice (faianță) + tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- VESTIAR ($S_u = 4,47 \text{ m}^2$; $P = 12,10 \text{ m}$; $H = 2,60 \text{ m}$; $V = 11,45 \text{ m}^3$):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
 - finisaj pereți = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăviți în culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuială din mortar de var-ciment, zugrăvit în culoare albă;
- BALCON ($S_u = 6,65 \text{ m}^2$; $P = 15,90 \text{ m}$):
 - finisaj pardoseală = plăci ceramice antiderapante (gresie);
- BALCON ($S_u = 2,40 \text{ m}^2$; $P = 9,20 \text{ m}$):
 - (neacoperit pentru structură pe terosistem, culoare albă;
 - finisaj tavan = tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare albă;
- TERASĂ ACOPERITĂ ($S_u = 35,49 \text{ m}^2$; $P = 21,02 \text{ m}$):
 - finisaj pardoseală = pardoseală epoxidică din covor de piatră;
 - finisaj pereți = tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare albă;
 - finisaj tavan = lambriu de lemn, tratat și lăcuit, culoare naturală.

În urma acestor intervenții, parametrii imobilului studiat sunt următorii:

- suprafața construită: 226,14 mp (modificată în urma acoperirii terasei existente);
- suprafața desfășurată: 226,14 mp;
- suprafața utilă: 174,01 mp (modificată în urma reconfigurării interioare);
- suprafața balcoanelor: 9,05 mp;
- suprafața terasei: 35,49 mp, din care 15,50 mp reprezintă terasa existentă și 19,99 mp terasa provizorie propusă.

Echipamente și dotări

Echipamente de preparare termică

- plită profesională pe gaz cu mai multe ochiuri;
- cuptor profesional;
- hotă de evacuare profesională din inox, conectată la tubulatură de ventilație;

Echipamente frigorifice

- dulap frigorific vertical din inox (frigider profesional cu două uși);

Mobilier și suprafețe de lucru

- mese de lucru profesionale din inox;
- blaturi de lucru igienice, ușor de curățat;
- rafturi și spații de depozitare integrate în mobilier;

Ventilație și instalații

- sistem de ventilație mecanică cu tubulatură metalică suspendată;
- hotă de extracție pentru evacuarea aburului și mirosurilor;
- iluminat fluorescent liniar montat pe plafon;

Hota evacuează aerul printr-o tubulatură exterioară amplasată pe perețele nordic al imobilului (către parcare Lidl), care se desfășoară pe verticală până deasupra ultimului nivel al clădirii (etajul 5). Tubulatura are o înălțime totală de 15 m și depășește coama acoperișului cu 1 m.

Dotări auxiliare

- chiuvetă inox pentru spălare;
- accesorii pentru, ustensile igienizare;
- spații pentru depozitare temporară a ambalajelor și echipamentelor;

Organizarea este specifică unei bucătării de restaurant, cu flux funcțional bine definit -preparare – gătire – depozitare – spălare.

Echipamentele utilizate sunt profesionale din inox, conforme utilizării în alimentație publică.

Flux personal/clienti/tehnologic

Programul de funcționare va fi între orele 10:00–24:00, în fiecare zi, de luni până duminică.

Numărul de personal va fi de 4 persoane, într-un singur schimb.

Având în vedere faptul că restaurantul este de dimensiuni reduse (număr maxim de 48 de persoane), aprovizionarea cu produse perisabile se va realiza zilnic.

Tranzitul persoanelor cu deficiențe locomotorii va fi asigurat prin dotarea accesului principal cu o rampă mobilă telescopică/pliabilă, garantând astfel planeitatea și continuitatea fluxului de circulație.

Sistemul constructiv

Caracteristicile constructive generale ale imobilului de locuințe studiat la parterul căruia se află restaurantul propus sunt următoarele:

- fundații: radier general din beton armat;
- structură de rezistență: cadre din beton armat (stâlpi, grinzi și planșee din beton armat);

- închideri perimetrale: zidărie din cărămidă cu grosimea de 25 cm, placată la exterior cu termosistem cu grosimea de 10 cm;
- compartimentări interioare: lame din beton armat, cu compartimentări ușoare din pereți din BCA;
- planșee: prefabricate din beton armat;
- acoperiș: șarpantă din lemn;
- învelitoare: tablă amprentată tip LINDAB.

Siguranța în exploatare

Pardoselile vor fi antiderapante.

Instalația electrică este pozată în tuburi de protecție.

Soluția propusă satisface cerințele temei de proiectare.

Dimensionarea elementelor de construcție, a spațiilor și a golurilor nou create a fost realizată conform necesităților de exploatare în condiții de siguranță.

Pentru protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere directă, se vor realiza legături la priza de pământ.

Materialele de construcție utilizate, în special cele realizate din compuși chimici, sunt ecologice, ușor de întreținut și igienice.

Între apartamentul situat la etajul superior și restaurant este prevăzut un sistem de antifonare a tavanului cu grosimea de 45 cm.

Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență a imobilului.

În comparație cu situația inițială, bilanțul teritorial la nivelul întregului Bloc 80 nu se modifică, după cum urmează:

- suprafața de teren aferentă imobilului de locuințe: 507 mp;
- suprafața construită a imobilului de locuințe: 337 mp;
- suprafața desfășurată a imobilului de locuințe: 1.904 mp;
- POT existent = POT inițial = 66,47% (neschimbat);
- CUT existent = CUT inițial = 3,76 (neschimbat).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

PE VERTICALĂ: la etajele superioare ale imobilului în care este amplasat obiectivul studiat se află locuințe colective.

- **NORD:** acces și parcare Lidl la limita imobilului studiat;
- **EST:** Bulevardul Dem Rădulescu la limita imobilului studiat; imobil locuințe colective la distanța de cca 40 m de imobilul studiat și la cca 35 m de terasa propusă;
- **SUD:** Intrarea Demnității la limita imobilului studiat; Hotel și restaurant cu terasă exterioară la distanța de cca 5 m și respectiv 10 m de imobilul studiat; imobil locuințe colective la distanța de cca 45 m de imobilul studiat;
- **VEST:** parcare aferentă imobilului de locuințe la parterul căruia se află obiectivul studiat, la limita imobilului; locuințe individuale la distanța de cca 13 m, cca 32 m de imobilul studiat.

Accesul în incinta restaurantului se va realiza pe latura estică, din Bulevardul Dem Rădulescu.

Beneficiarul a obținut declarație de acord olografă de la Asociația de proprietari Intrarea Demnității.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

În cazul restaurantului studiat, mirosurile generate au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională și intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

În faza de funcționare, pot apărea emisii specifice activităților de preparare termică a alimentelor (aburi, mirosuri, vapori de grăsimi), acestea fiind evacuate prin sisteme de ventilație și hotă dotate cu filtre. Prin utilizarea echipamentelor profesionale și a sistemelor de exhaustare, impactul asupra calității aerului din exterior este redus și nesemnificativ, fiind încadrat în limitele admise de reglementările în vigoare.

În vederea limitării impactului asupra vecinătăților și asigurării unui confort corespunzător pentru locatarii imobilului, beneficiarul a prevăzut evacuarea aerului viciat prin intermediul unei hote conectate la o tubulatură exterioară amplasată pe pereții nordici al clădirii, orientat către parcare la Lidl. Tubulatura se dezvoltă pe verticală până deasupra ultimului nivel al imobilului (etajul 5), având o înălțime totală de aproximativ 15 m și depășind coama acoperișului cu 1 m, soluție care permite dispersia

eficientă a aerului evacuat și reduce semnificativ posibilitatea producerii de disconfort olfactiv sau termic pentru vecinătăți.

Analiza rezultatelor prezentate în Rapoartele de încercare nr. 2460, 2461 și 2462–2463 evidențiază faptul că activitatea desfășurată de BUSINESS MCM ARA S.R.L. – Restaurant „Dor de Gust” are un impact redus asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății populației, respectiv calitatea aerului și nivelul de zgomot ambiental.

Din punct de vedere al calității aerului, valorile emisiilor atmosferice rezultate din funcționarea instalației de preparare a hranei se situează mult sub limitele maxime admise prevăzute de Ordinul 462/1993. Concentrațiile determinate pentru monoxid de carbon (CO), dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x) și pulberi indică o funcționare corespunzătoare a instalației și eficiența sistemului de filtrare și evacuare a gazelor arse. De asemenea, determinările privind intensitatea mirosului în aerul înconjurător au evidențiat valori reduse la nivelul receptorilor și la limitele amplasamentului, fără apariția unui disconfort olfactiv semnificativ pentru populația din vecinătate.

Din punct de vedere al zgomotului ambiental, măsurătorile efectuate atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, au arătat că nivelurile de zgomot generate de activitatea restaurantului și de sistemul de exhaustare se încadrează în limitele legale admise pentru zonele sensibile și pentru limitele de proprietate. Valorile înregistrate în interiorul blocului au rămas sub pragul de 35 dB(A), iar nivelurile de zgomot determinate exclusiv de activitatea restaurantului la limitele amplasamentului respectă limitele prevăzute de legislația aplicabilă. Depășirile constatate la exterior sunt asociate exclusiv traficului rutier intens de pe Bulevardul Dem Rădulescu și nu activității desfășurate de restaurant.

Pe baza rezultatelor analizate, activitatea Restaurantului „Dor de Gust” nu produce efecte semnificative negative asupra sănătății populației din vecinătate din perspectiva calității aerului și a zgomotului ambiental, cu respectarea condițiilor actuale de funcționare și a măsurilor tehnice de filtrare și exhaustare existente și propuse.

În perioada de funcționare a restaurantului, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de activitățile specifice ale spațiului de alimentație publică, precum echipamentele de producție (mixer, cuptoare, etc.), echipamentele de climatizare și livrările de materii prime. Aceste fenomene vor fi de scurtă durată și vor fi gestionate corespunzător pentru a nu cauza disconfort vecinătății.

Impactul asupra zonei va fi minimizat printr-o planificare adecvată a programului de livrări și a fluxului de trafic, astfel încât să nu se producă aglomerări sau zgomot în perioadele de vârf. De asemenea, nivelul de zgomot generat de echipamentele de climatizare va fi monitorizat, iar orice sursă de disconfort va fi ajustată pentru a asigura o activitate cât mai discretă și fără perturbarea vieții cotidiene a locuitorilor din zonă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate sau amenajate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin

colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea restaurantului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, contribuind la diversificarea serviciilor disponibile și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe, cum ar fi furnizorii de materii prime sau serviciile de livrare. De asemenea, va contribui la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității prin stimularea cererii pentru produse locale.

Măsurile de protecție și soluțiile tehnice propuse vor asigura desfășurarea activității în condiții corespunzătoare, astfel încât impactul asupra mediului, confortului locuitorilor și proprietăților învecinate să fie redus la minimum. Restaurantul va fi integrat într-un mod sustenabil și responsabil în zonă, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate. Astfel, activitatea va fi desfășurată într-un cadru care respectă normele de protecție a mediului și bunăstării comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Având în vedere că emisiile provenite de la sistemul de evacuare și filtrare al hotei echipate cu filtre G2 și cărbune activ aferente bucătăriei se încadrează în limitele legale prevăzute de reglementările naționale în vigoare (Ordinul MAPPM nr. 462/1993 și Ordinul MAPPM nr. 756/1997), se recomandă instituirea unui program de monitorizare periodică a emisiilor atmosferice, în vederea menținerii conformității în timp.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, în zona nord-vestică a clădirii;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- parcarea autovehiculelor aparținând clienților se va realiza exclusiv pe locurile de parcare publice amenajate, cu respectarea regulilor de circulație și fără a obstrucționa accesul la proprietățile învecinate sau a afecta desfășurarea traficului pe străzile adiacente;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament vor fi asigurate printr-un contract de prestări servicii încheiat cu o firmă specializată și autorizată în domeniu, care va efectua lucrările de întreținere și reparații ale aparaturii;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- menținerea unui spațiu de preparare curat și igienizat prin curățarea zilnică a suprafețelor de lucru, în vederea reducerii emisiilor de mirosuri și vapori reziduali;
- va fi montată o hotă de absorbție cu filtru și tubulatură de evacuare pentru extragerea aerului viciat, inclusiv vapori și particule rezultate din procesul tehnologic;
- filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.;
- se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centrala termică astfel încât să nu deranjeze locuitorii din jur (la distanță de ferestrele camerelor de locuit);
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
- se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute;

- ca măsură suplimentară de protecție, dacă se va considera necesar după punerea în funcțiune a restaurantului situat la nivelul parter al imobilului de locuințe, se pot monitoriza atât emisiile, cât și imisiile, prin analize de aer efectuate de un laborator acreditat. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea unor măsuri tehnice și organizatorice și/sau la limitarea activității generatoare de poluare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

În vederea limitării impactului asupra vecinătăților și asigurării unui confort corespunzător pentru locatarii imobilului, beneficiarul a prevăzut evacuarea aerului viciat prin intermediul unei hote conectate la o tubulatură exterioară amplasată pe peretele nordic al clădirii, orientat către parcare la Lidl. Tubulatura se dezvoltă pe verticală până deasupra ultimului nivel al imobilului (etajul 5), având o înălțime totală de aproximativ 15 m și depășind coama acoperișului cu 1 m, soluție care permite dispersia eficientă a aerului evacuat și reduce semnificativ posibilitatea producerii de disconfort olfactiv sau termic pentru vecinătăți.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate vor fi gestionate conform unui plan anual de colectare. Colectarea acestora se va realiza în recipiente corespunzătoare, iar spațiul de depozitare temporar va fi amenajat în încăperea special destinată depozitării deșeurilor.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor din cadrul obiectivului pentru a preveni acumularea de resturi alimentare, zahăr caramelizat și alte reziduuri care pot genera mirosuri neplăcute și pot afecta igiena spațiului de lucru.

Se vor amplasa recipiente pentru colectarea deșeurilor suficiente și adecvate în spațiile destinate clienților, pentru colectarea selectivă și menținerea igienei. Recipientele vor fi evacuate și întreținute periodic, evitând acumularea de deșeuri care pot genera mirosuri neplăcute sau care pot atrage dăunători.

Personalul va beneficia de instruire periodică și actualizări privind gestionarea eficientă a surselor de emisii și prevenirea disconfortului olfactiv.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea

disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se recomandă instalarea unor sisteme eficiente de ventilație și filtrare a aerului pentru captarea și reducerea mirosurilor specifice proceselor de coacere și preparare. De asemenea, este importantă verificarea periodică a acestor sisteme pentru a asigura menținerea unei bune calități a aerului în spațiul de lucru.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Un aspect important în gestionarea mirosurilor îl reprezintă acceptabilitatea acestora la nivelul comunității. Aceasta poate fi îmbunătățită printr-o comunicare deschisă cu vecinătățile, prin recunoașterea eventualelor disconforturi, prezentarea măsurilor adoptate pentru reducerea impactului și menținerea unui dialog constant pentru soluționarea situațiilor semnalate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele legislației europene și naționale în vigoare (Directiva (UE) 2020/2184 și OG nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 96/2024).

Distribuția apei va asigura parametrii fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Detergenții și substanțele utilizate pentru igienizare vor fi depozitate în spații special amenajate, ferite de contact direct cu solul și deversări accidentale.

Se va asigura verificarea periodică a instalațiilor interioare pentru identificarea imediată a eventualelor defecțiuni care pot genera poluări accidentale.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului de alimentație publică are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexe și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

În vederea protejării pânzei freatice, apele menajere provenite din bucătărie și din spațiile de preparare sunt pretratate printr-un separator de grăsimi și detergenți, amplasat într-un cămin special amenajat, prevenindu-se astfel poluarea mediului.

Toate apele menajere și tehnologice vor fi evacuate exclusiv în rețeaua publică de canalizare, prin racord autorizat, evitându-se orice deversare necontrolată în mediu.

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare vor fi verificate și întreținute periodic pentru prevenirea scurgerilor accidentale și a infiltrațiilor.

Suprafețele de lucru și zonele de manipulare vor fi întreținute astfel încât să se evite pierderile de lichide (uleiuri, resturi alimentare), iar eventualele scurgeri vor fi colectate imediat.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a

ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății populației și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate.

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate și depozitate conform unui plan anual de gestionare, utilizând recipiente adecvate. Depozitarea temporară a acestora se va realiza într-un spațiu special amenajat. Personalul va fi instruit să monitorizeze și să gestioneze în mod regulat aceste zone pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deșeurile alimentare vor fi colectate în recipiente închise etanș și evacuate frecvent, pentru a preveni apariția levigatului și contaminarea solului.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi amplasate în interiorul spațiului de servire, în puncte accesibile și vizibile, pentru a facilita utilizarea corectă. Acestea vor fi dotate cu recipiente de gunoi conforme cu normele de igienă în vigoare și vor fi verificate frecvent de către personalul unității, pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să curețe, să igienizeze și să gestioneze aceste zone în mod regulat, prevenind acumularea sau dispersarea deșeurilor în spațiul de servire.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locații neautorizate sau necontrolate de administrația publică locală. De asemenea, este strict interzisă depozitarea ori împrăștierea deșeurilor în spațiul public, inclusiv pe drumurile publice.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Deratizarea și dezinfecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Circulația vehiculelor se va realiza exclusiv pe platforme și căi rutiere betonate, amenajate corespunzător, pentru a preveni infiltrarea substanțelor poluante în sol și ape.

Funcționarea obiectivului studiat va fi organizată astfel încât să fie prevenite orice riscuri de contaminare, îmbolnăvire sau accidentare a utilizatorilor (public și personal angajat), precum și a populației rezidente din zona de influență, evitându-se totodată afectarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea măsurilor de organizare și exploatare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului și al securității și sănătății în muncă, se asigură prevenirea poluărilor accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului.

În etapa de funcționare nu se preconizează utilizarea sau generarea de substanțe ori preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se va respecta programul de funcționare al obiectivului, program stabilit astfel încât să asigure desfășurarea eficientă a serviciilor de alimentație publică, cu respectarea normelor legale privind ordinea publică, sănătatea și confortul populației.

Activitatea se va desfășura exclusiv pe timp diurn, iar muzica ambientală difuzată în incintă va fi menținută la un nivel sonor redus, astfel încât să nu genereze transmiterea zgomotului către zonele învecinate.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru reducerea disconfortului fonic în relația cu vecinătățile, terasa restaurantului, fiind închisă cu tâmplărie termoizolantă și acoperită, va funcționa ca un spațiu interior controlat din punct de vedere acustic. Se va asigura menținerea unui nivel moderat al zgomotului generat de clienți, iar personalul va interveni în mod discret și politicos în situațiile în care acesta depășește limitele de confort admise.

Beneficiarul a asigurat o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de materiale fonoizolante și a echipamentelor performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare. Între apartamentul situat la etajul superior și restaurant este prevăzut un sistem de antifonare a tavanului cu grosimea de 45 cm.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea cu zone rezidențiale, în cadrul obiectivului se va evita generarea de zgomote inutile (precum ridicarea tonului, manipularea bruscă a echipamentelor sau a ambalajelor în exterior), astfel încât activitatea să nu afecteze liniștea și confortul locuitorilor din zonă. Totodată, se vor evita operațiuni în exterior care pot produce zgomot, în special în intervalele dedicate odihnei.

Activitatea se va desfășura exclusiv în interiorul clădirii, fără a genera disconfort sau a afecta vecinătățile.

În cadrul obiectivului, vor fi utilizate echipamente frigorifice cu nivel de putere sonoră redus, adecvate pentru funcționare continuă. Agregatele frigorifice aferente

camerelor frigorifice vor fi amplasate pe fundații separate și vor fi montate cu ajutorul unor amortizoare din cauciuc, sprijinite pe suporturi din materiale antivibrație (precum plută sau cauciuc), dimensionate în funcție de caracteristicile fiecărui echipament. Pentru a preveni transmiterea vibrațiilor generate de componentele aflate în mișcare (compresoare, ventilatoare, motoare electrice), vor fi utilizate sisteme antivibrante din fabrică (inclusiv arcuri sau suporturi elastice). De asemenea, vitezele de circulație a fluidelor în conducte și în tubulaturile de ventilație vor fi menținute în limitele recomandate de normativele tehnice, pentru evitarea zgomotelor de regim și a vibrațiilor structurale.

Zgomotele produse de autovehiculele aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Prin funcționarea obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în teritoriile protejate-zonele locuite- vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot:

- În perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB –curba de zgomot Cz50.
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) măsurat în exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB –curba de zgomot Cz40.

În perioada nocturnă, se va asigura ca echipamentele exterioare generatoare de zgomot să fie prevăzute cu măsuri de reducere a nivelului acustic (ecrane fonoabsorbante, atenuatoare de zgomot sau soluții echivalente) și amplasate astfel încât să nu conducă la depășirea nivelului de 30 dB(A) în spațiile sensibile.

În cadrul obiectivului se interzice utilizarea oricăror mijloace de avertizare acustică (sirene, claxoane etc.) care pot genera disconfort pentru vecinătăți, cu excepția situațiilor justificate de prevenirea sau semnalarea unor incidente ori accidente tehnice. Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR

10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-2016 și SR ISO 1996/2-2017.

Pentru a preveni impactul fonic asupra vecinătăților și a asigura respectarea limitelor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare, se recomandă ca echipamentele utilizate în cadrul obiectivului (ex. echipamente de climatizare, ventilație, procesare etc.) să fie selectate astfel încât nivelul de zgomot generat în regim de funcționare maximă să nu depășească 61–63 dBA la sursă.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității; măsurătorile de referință vor fi efectuate de laboratoare acreditate.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se vor respecta prevederile legale privind ordinea și liniștea publică.

Suplimentar, în situația apariției unor sesizări din partea populației și a constatării, prin măsurători, a unor depășiri ale nivelului de zgomot admis, se vor implementa măsuri suplimentare de reducere a impactului acustic generat de funcționarea instalațiilor de climatizare și a hotei. În acest sens, se vor utiliza echipamente cu nivel redus de zgomot, iar, dacă va fi necesar, se vor monta elemente de atenuare fonică în zona surselor de zgomot, precum și amortizoare antivibrații sub echipamentele generatoare de vibrații, pentru izolarea acestora față de receptorii sensibili din vecinătate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă menținerea volumului sistemului audio la un nivel redus, astfel încât să se prevină propagarea zgomotului către locuințele situate la etajele superioare și să se asigure respectarea nivelurilor legale de zgomot admise.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Vâlcea, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru oxizii de azot (NO_x) și oxizii de sulf (SO₂), rezultați din arderea gazelor naturale – **imisiile**, în zona locuințelor din imobil și din vecinătate, precum și pentru pulberile (PM₁₀) generate indirect de procesele de gătit, se situează, în condiții atmosferice obișnuite, sub limitele admise de legislația în vigoare. Chiar și în condiții atmosferice defavorabile, când pot apărea concentrații mai ridicate la nivel local, acestea rămân mult sub concentrațiile maxime admise (CMA), fără a se înregistra depășiri ale pragurilor legale sau toxicologice de referință.

Conform Raportului de încercare nr. 2460 din 15.05.2026, valorile concentrațiilor determinate pentru **emisiile** atmosferice rezultate din funcționarea instalației se încadrează în limitele maxime admise prevăzute de Ordinul 462/1993. Astfel, concentrația de monoxid de carbon (CO) a fost mai mică de 1,25 mg/Nm³, comparativ cu limita admisă de 100 mg/Nm³, concentrația de dioxid de sulf (SO₂) a fost mai mică de 2,86 mg/Nm³, față de limita de 35 mg/Nm³, concentrația oxizilor de azot (NO_x) a fost mai mică de 2,05 mg/Nm³, raportat la limita de 350 mg/Nm³, iar concentrația pulberilor a fost de 0,3 mg/Nm³, sub limita maximă admisă de 5 mg/Nm³.

Având în vedere că emisiile provenite de la sistemul de evacuare și filtrare al hotelului echipate cu filtre G2 și cărbune activ aferente bucătăriei se încadrează în limitele legale prevăzute de reglementările naționale în vigoare (Ordinul MAPPM nr. 462/1993 și Ordinul MAPPM nr. 756/1997), se recomandă instituirea unui program de monitorizare periodică a emisiilor atmosferice, în vederea menținerii conformității în timp.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru concentrația maximă zilnică, sunt sub valoarea 1, ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluați (poluanți iritanți), cu atât mai mult, în zona celor mai apropiate locuințe indicii de hazard (HI) estimați nu vor depăși valoarea 1.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului;

În faza de funcționare, pot apărea emisii specifice activităților de preparare termică a alimentelor (aburi, mirosuri, vapori de grăsimi), acestea fiind evacuate prin sisteme de ventilație și hotă dotate cu filtre. Prin utilizarea echipamentelor profesionale și a sistemelor de exhaustare, impactul asupra calității aerului din exterior va fi redus și nesemnificativ.

În vederea limitării impactului asupra vecinătăților și asigurării unui confort corespunzător pentru locatarii imobilului, beneficiarul a prevăzut evacuarea aerului viciat prin intermediul unei hote conectate la o tubulatură exterioară amplasată pe perețele nordic al clădirii, orientat către parcare la Lidl. Tubulatura se dezvoltă pe verticală până deasupra ultimului nivel al imobilului (etajul 5), având o înălțime totală de aproximativ 15 m și depășind coama acoperișului cu 1 m, soluție care permite dispersia eficientă a aerului evacuat și reduce semnificativ posibilitatea producerii de disconfort olfactiv sau termic pentru vecinătăți.

Conform Raportului de încercare nr. 2461 din 15.05.2026, determinările privind intensitatea mirosului în aerul înconjurător, efectuate pentru beneficiarul BUSINESS MCM ARA S.R.L. – Restaurant „Dor de Gust”, evidențiază faptul că impactul olfactiv generat de activitate este redus și localizat preponderent la nivelul sursei. Măsurătorile realizate de laboratorul ARTOPROD S.R.L., acreditat conform standardului SR EN ISO/IEC 17025:2017, au indicat o valoare de $9,82 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ la nivelul bucătăriei, în timp ce în toate punctele receptoare și la limitele amplasamentului valorile înregistrate au fost foarte reduse, cuprinse între 0,14 și $0,85 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Rezultatele obținute demonstrează funcționarea corespunzătoare a sistemului de evacuare și filtrare a aerului viciat, fără a produce un disconfort olfactiv semnificativ în zonele învecinate sau la nivelul receptorilor sensibili.

În concluzie, sistemele de filtrare și ventilație ale restaurantului rețin eficient emisiile olfactive, iar activitatea curentă a acestuia nu creează disconfort olfactiv pentru locatarii imobilului sau pentru vecinătăți.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate sau amenajate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform

reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-2017.

Potențialii factori de disconfort pentru vecinătatea obiectivului sunt reprezentați de activitatea specifică spațiului de alimentație publică și de traficul pietonal și auto din zonă. În acest sens, amenajarea propusă a fost concepută astfel încât să nu afecteze confortul locatarilor din vecinătate, terasa fiind integrată și închisă, realizată pe o structură ușoară, independentă de clădire. Soluția propusă contribuie la diminuarea propagării zgomotului către exterior, iar funcționarea spațiului va fi organizată cu respectarea normelor privind liniștea publică, astfel încât nivelul de zgomot generat de activitate și de clienți să fie menținut în limite normale. Totodată, sistemul de iluminat al firmei luminoase va utiliza module LED cu lumină neutră și difuză, cu intensitate redusă, pentru a evita disconfortul vizual asupra vecinătăților și participanților la trafic.

Conform *Rapoartelor de încercare nr. 2462 și nr. 2463* din 15.05.2026, măsurătorile nivelului de zgomot efectuate de ARTOPROD S.R.L., laborator acreditat conform standardului SR EN ISO/IEC 17025:2017, pentru BUSINESS MCM ARA S.R.L. – Restaurant „Dor de Gust”, au evidențiat faptul că activitatea restaurantului și funcționarea sistemului de exhaustare respectă limitele legale admise atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte. Valorile măsurate în interiorul blocului s-au situat sub limita de 35 dB(A), iar nivelurile de zgomot generate exclusiv de activitatea restaurantului la limitele amplasamentului s-au încadrat în limitele prevăzute de legislația în vigoare, respectiv sub 45 dB(A) noaptea și sub 55 dB(A) ziua. În perioada nocturnă, se va asigura ca echipamentele exterioare generatoare de zgomot să fie prevăzute cu măsuri de reducere a nivelului acustic (ecrane fonoabsorbante, atenuatoare de zgomot sau soluții echivalente) și amplasate astfel încât să nu conducă la depășirea nivelului de 30 dB(A) în spațiile sensibile.

Depășirile înregistrate la exterior au fost determinate exclusiv de traficul rutier intens de pe Bulevardul Dem Rădulescu și nu de activitatea restaurantului. Pentru menținerea conformării pe termen lung, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot ambiental și adoptarea unor măsuri corective, dacă va fi necesar, în cazul modificării condițiilor de funcționare sau al apariției unor depășiri ale valorilor-limită admise.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra

calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"AMENAJARE TERASĂ, RECONSIDERARE FAȚADĂ, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE"**, situat în ***municipiul Râmnicu Vâlcea, Intrarea Demnității, nr. 1, etaj parter, ap. spațiu comercial, județul Vâlcea*** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

